

Früher an später denken

Hohe Energiekosten?

.. nein Danke!

Machen Sie ihr Haus
fit für die Zukunft



Erfolgreich saniert, dauerhaft Geld gespart!

**GNADE
BAUPLAN**

www.Gnade-Bauplan.de

Erfahrung und Fachkompetenz

Vorwort

Unsere größten und langfristig wirtschaftlichsten Energiereserven schlummern in der Steigerung unserer Energieeffizienz. 85% der Energie im Privatbereich (Gebäude, Elektrizität) werden zum Heizen des Wohnraumes und zur Warmwasserbereitung verbraucht.

Heizkosten

Bei dem hohen Potential der Energieeinsparung bei selbst genutzten oder auch bei vermieteten Wohngebäuden muss jeder Hauseigentümer über Maßnahmen nachdenken, wie der Energieverbrauch dauerhaft gesenkt werden kann, damit im "Alter" die Heizkosten bezahlbar bleiben bzw. sein Mietobjekt am Markt konkurrenzfähig bleibt. Bei älteren Häusern sind Energieeinsparungen von bis zu 75% durch eine energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Gebäudetechnik möglich.

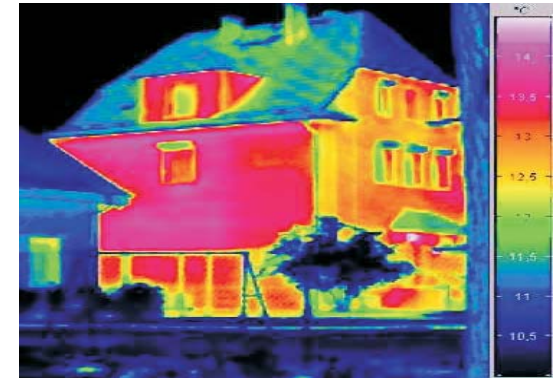
Wussten Sie schon?

Für energetische Maßnahmen an Wohngebäuden können Zuschüsse von Bund, Land und Gemeinde von bis zu 25 % der entstehenden Sanierungskosten beantragt werden. Die Höhe der Zuschüsse richtet sich nach dem Umfang der Sanierungsmaßnahmen.

Aus "Alt" mach "Neu"

Energieverluste

Energie wird über die Gebäudehülle an die Umwelt abgegeben.



Bestandsgebäude vor 1970 haben in der Regel kaum Wärmedämmungen im Bereich der Gebäudehülle und auch noch veraltete Fenster mit hohen Wärmeverlusten.

Diese Verluste werden im Rahmen einer individuellen Energieberatung erfasst und Sie erhalten wirtschaftlich sinnvolle Vorschläge über Maßnahmen, die den bisherigen Energieverbrauch erheblich senken werden...

Zu dieser Energieberatung gehört die Optimierung von Sanierungsmaßnahmen unter Berücksichtigung der möglichen zinsgünstigen Darlehen und Zuschüsse (Förderberatung).

Ihr Fachmann rund ums Energiesparen

Willy Gnade

Dipl.-Ing. Architekt



- Staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz
- Autorisierter Qualitätssicherer für KfW-40 und Passivhäuser der WK Hamburg
- Zertifiziertes Energiepassbüro zur Ausstellung des Hamburger Energiepasses
- Freier Gutachter für Gebäudebewertung
- Zugelassener Energieberater des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)
- Zugelassener Energiepassaussteller der Deutschen Energieagentur (dena)
- Zugelassener Energieeffizienzberater der KfW für **K**leine und **M**ittelständische **U**nternehmen

Büroadressen:

Hermann-Löns-Weg 1 Colonnaden 9
32676 Lügde 20354 Hamburg

Fon: 05283-949650 Fon: 040-31993600
Fax: 05283-949652 Mobil: 0171-8604227
Internet: www.Gnade-Bauplan.de
e-mail: info@gnade-bauplan.de



Energieberatung - Energetische Gebäudesanierung
Optimierung von Sanierungsmaßnahmen für Neu- und Altbauten - Fördermittelberatung -
Baubegleitende Qualitätskontrollen
Energieeffizienzberatung KfW für KMU
Blower-Door-Tests - Ausschreibung - Bauleitung
Das Team mit Ideen

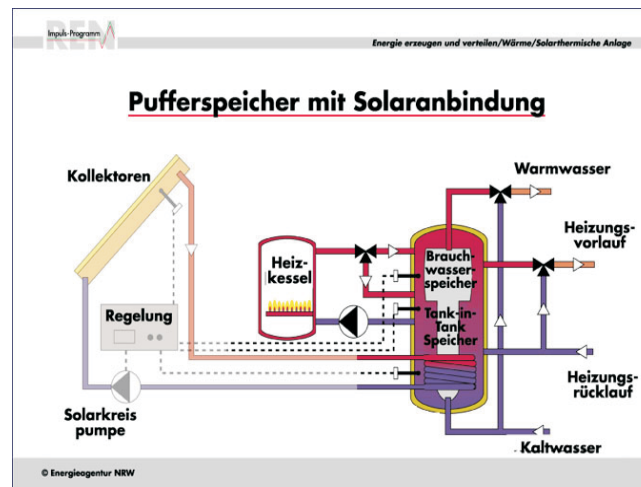
Haus sanieren - profitieren

Alternative Gebäudetechnik!

Durch den Einsatz alternativer Gebäudetechniken, wie z. B. hocheffizienten Solaranlagen oder Heizungen mit regenerativen Energieträgern (wie z.B. Holzpellettheizungen) oder auch Blockheizkraftwerken, rüstet man sich für die kommenden Generationen.

Das "Wie" ist entscheidend!

Erst die richtige Kombination von möglichen Anlagenteilen in der Gebäudetechnik schafft wirtschaftliche Perspektiven, um dauerhaft Geld zu sparen.



Um die bestmögliche Lösung zu erreichen, ist natürlich eine umfassende Beratung unter Berücksichtigung der vorhandenen Energieverbräuche notwendig.

Mehrwert

Wertsteigerung!

Ist ein Gebäude energetisch saniert, stellen sich nicht nur verringerte Betriebskosten ein, sondern es findet auch eine Werterhöhung des Gebäudes statt.

Die Nutzungsdauer des Gebäudes wird im Schnitt um mindestens 30 Jahre verlängert.

Länger nutzen - mehr Gewinn!

Geringe Betriebskosten (Nebenkosten) des energetisch sanierten Gebäudes bewirken eine dauerhaft verbesserte Vermietungschance sowie den Ansatz einer höheren Kaltmiete.

Unter Berücksichtigung der verlängerten Nutzungsdauer erhöht sich somit die Rendite des vermieteten Objektes.

Wir machen das!

Wir zeigen Ihnen, wie Sie erfolgreich sanieren und dadurch dauerhaft Geld sparen können.

Eine qualifizierte Energieberatung, eine gute Planung sowie die Überwachung der durchzuführenden Maßnahmen sind die Grundvoraussetzung für eine erfolgreiche Gebäudesanierung.